

## OASE IM NAHE GELEGENEN SCHWARZWALD

In Todtnau D (Wiesental) alleinstehendes Ferienhaus zu verkaufen – nur 35 Minuten ab Basel - mit wunderschöner unverbaubarer Aussicht zum Hasenhorn.



Der Standort eignet sich sowohl im Sommer als idealen Ausgangspunkt für Wanderungen oder zur Rodelbahn wie auch im Winter zum Skilaufen in den verschiedenen Gebieten wie Hasenhorn, Feldberg etc. (alles in ca. 10 Minuten erreichbar!).



Das Haus verfügt über einen erst vor 2 Jahren renovierten Innenausbau und vor 1 Jahr wurde auch noch Aussenrenovation vorgenommen. Nebst einem ca. 40 qm<sup>2</sup> grossen Wohnraum (mit Kaminofen) hat es ein kleines Doppelschlafzimmer, im Sous-sol einen grossen Raum mit zwei Betten (auch mehr möglich) sowie eine Schlafmöglichkeit für zwei Personen im Wohnzimmer. Zusätzlich sind Korridor, Badezimmer, WC sowie eine kleine Küche vorhanden.



Im Aussenbereich hat es bergseits einen Hof mit grosser Tanne, Feuerstelle, und Brunnen sowie auf der Talseite eine Sonnenterrasse.

Mit einem grossen Stauraum in der ehemaligen Garage sowie einer Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus vervollständigt sich das Angebot.

*(Preisbasis CHF 300'000.-) inkl. Teilmöblierung*

Interessiert? Melden Sie sich auf Nummer 076/375 83 43